

# Lakásfelújítás

*lépésről lépésre*



[www.mapei.hu](http://www.mapei.hu)

Már elsőre végleges építési megoldások



## **Lakásfelújítás - Hogy haraptam volna le a nyelvem azelőtt, mielőtt ezt kimondtam a számon!**

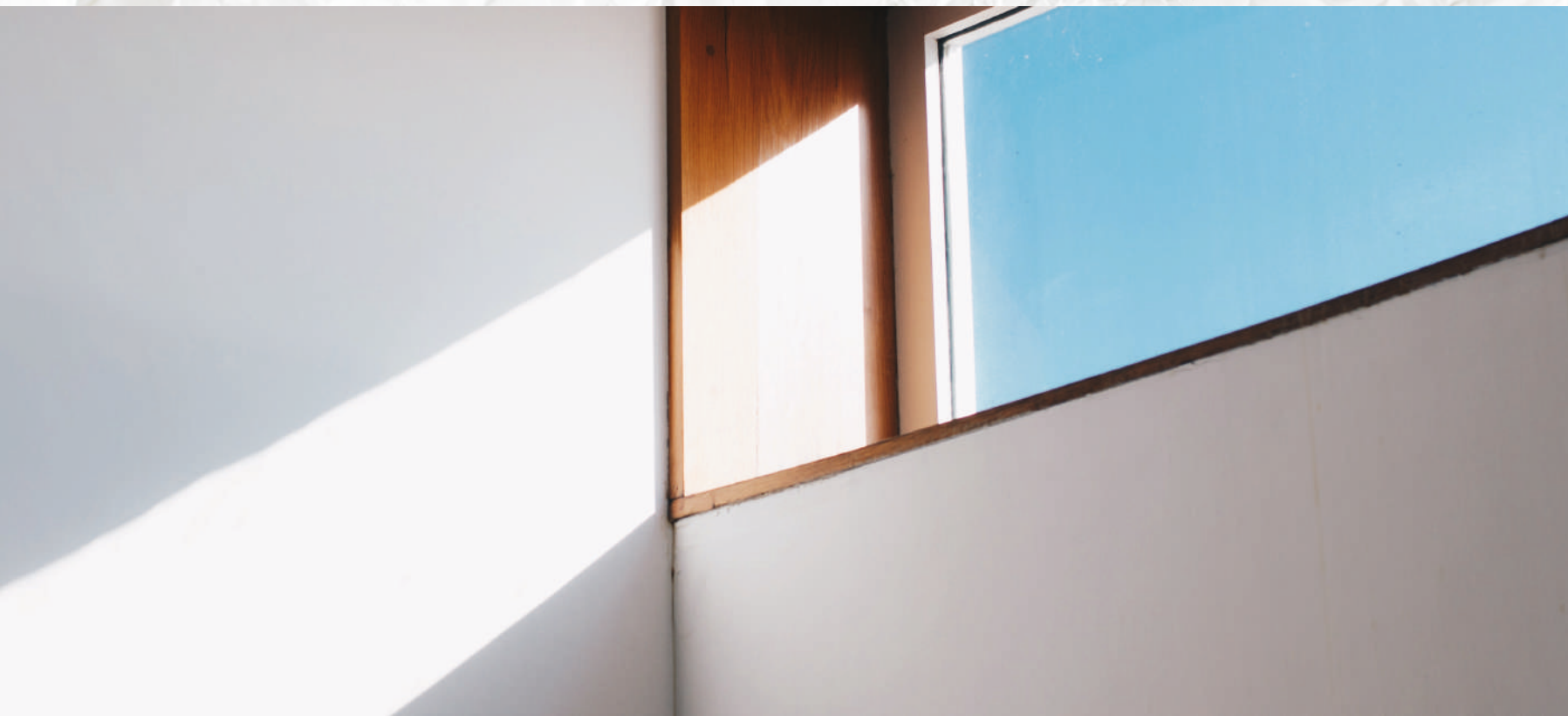
*Bármennyire is azt gondoltam hónapokkal ezelőtt, hogy mindazok a horror sztorik, amiket hallottam korábban a felújításról velem nem történhetnek meg, bizony mikor szembe találok velük, nagyon-nagyon fájtak, és igen csak rosszul estek!*

*Jó-jó, azt tudtam, hogy sok időt, energiát felemésztő dolog a kivitelezés, de én tényleg bíztam benne, hogy nem kell feltétlenül egy rémálomnak lennie. Még akkor sem, ha fenekestül felforgatod a lakásod...ja, és az életed!*

*Mindezt most már biztosan állíthatom, hogy az egyik sikertényezője nem más, mint a Te tudásod.*

*Ezt anno olvastam egy blogon, de máris írom, hogy ez miért fontos:*

- *nem egy hátrány, ha a szakemberrel már az egyeztetések során tudsz beszélgetni, vagyis ő is megérti, amit szeretnél, sőt, te is megérted, amit ő beszél,*
- *ez azért sem utolsó szempont, mert így nem is fog tudni bepalizni,*
- *és amivel pedig tutira belopod a szívükbe magad - mármint a szakemberekébe -, hogy nem akarsz majd lehetetlent követelni a mesterektől, ami például ellentmond a fizika és a technika jelenleg ismert törvényeinek és lehetőségeinek.*



## Lakásfelújítás - csak könnyedén!

Amikor bárkinek elmeséltem még a tervezési időszakban, hogy milyen nagy fába vágjuk a fejszénket, mindenki a szívéhez kapott, és persze mindenkinek volt egy felújítási sztorija, vagy ha nem neki, akkor az ismerősének, vagy az ismerős ismerősének...

Persze tudom, hogy ilyenkor mindenki segíteni akar, és mentálisan felkészíteni az előttünk álló lehetséges rémségekre, és persze, ők már túl vannak rajta, és ők ezt jobban tudják, meg bla-bla-bla, de én akkor bizony azt gondoltam, hogy ultraciki az összes sztori, és az én nagybetűs LAKÁSFELÚJÍTÁSOM bizony nem lesz ilyen!

És igen, jól felszívtam magam, megfogadtam magamban, hogy engem aztán nem fog kihasználni egyetlen egy mester sem, nem fog maga alá temetni holmi lakásfelújítás, bebizonyítom, hogy lehet ezt ám máshogy is csinálni.

Úgyhogy beindult az eltökéltség, megszállottság: elkezdtem megkeresni a megfelelő mestereket.

## Lakásfelújítás - csak talán már egy kicsivel kevésbé lazán...

Csak a lakásfelújításra gondoltam. Ezzel keltem, ezzel feküdtem. Mindent elolvastam, meghallgattam, megnéztem ezzel kapcsolatban. Kerestem a szakembereket, hirdetéseket böngészttem, weboldalakat kerestem. Jegyzeteket, rajzokat készítettem. De csak nem jutottam egyről a kettőre, azt sem tudtam, hogy pontosan milyen munkára milyen szakembert keressek, milyen sorrendbe. Rá kellett jöjjek: valamit rosszul csinállok. És velem ez nem történhet meg!

És akkor elkezdődött egy új nap, új lehetőség. És új ötlet!

**Eszembe jutott egy mondás:** ha mindent úgy csinálsz, ahogy eddig, akkor ne várd, hogy más legyen a végeredménye, mint ami eddig volt... vagy valami hasonló.

Szóval, ha ugyanúgy akarnám lebonyolítani a lakásfelújítást, mint a többiek, akkor úgy is fogok járni, mint a többiek. Úgyhogy stratégiát váltottam.

Úgy döntöttem, hogy még egy fél napot az elmúlt hetek legjobb - virtuális - barátjával töltök - a családom helyett - Mr. Google-lel, és kiokosítom magam, hogy mégis milyen mesterekre van szükségem, ők miket fognak megcsinálni és azt milyen sorrendben. Miután ezeket megtudtam, **versenyt hirdettem a barátaim körében:** igazán jó mesterember pozícióra - és itt a hangsúly az igazán jón volt, akik dolgoztak már náluk és jók voltak, és meg voltak velük elégedve - várom az ajánlásaikat. Aki mellé áll a szerencse és az általa ajánlott szakki kiválasztásra kerül, azok az első családi vacsi vendégeim lesznek az új, felújított álm otthonomban!

És a verseny kezdetét vette



### **Lakásfelújítás - egyenes út a sikerhez!**

*Alig telt el néhány nap, és megtaláltam a nagy ŐT! Az elsőt! Az első mesteremet! A kőművesemet! Megnéztem a honlapját is, a referenciáit, meghallgattam, amit mondott róla a haverom, majd elmentem az ő haverjához is, aki szintén ezzel a szakemberrel dolgoztatott korábban.*

*Aztán találkoztam vele, felmérte a munkát, majd elmondta, hogy a határidőt minden esetben igyekeznek tartani, ha valamiért mégsem megy, akkor már előtte időben szólnak, hogy át lehessen szervezni a menetrendet. És így tovább, és így tovább....*

*Hát így történt meg, hogy egy hely már elkelt annál a bizonyos vacsora asztalnál :)*

*De itt történt egy sokkal fontosabb dolog is, miszerint „az első” elmesélte, hogy vannak bizony más mesterek, akikkel rendszeresen együtt dolgoznak. Más szakmák mesterei. Akikkel nem egy cégben dolgoznak, de már összeszoktak egyik-másik megrendelőnél, és így tudnak is egymás mellett dolgozni.*

*Na azt hiszem anno, ez volt az a pillanat, amikor felragyogott a szemem, és úgy csillogott, mint egy 5 éves kislánynak, aki megkapja születésnapjára a régóta vágyott rózsaszínű egyszarvú unikornist, és azt gondoltam, hogy én már révbe értem.*

*Velem már nem fordulhat elő mindaz, amiről az ismerősök meséltek, hogy az egyik mester nem volt hajlandó addig dolgozni, amíg a másik le nem vonul, és aztán meg szidja az előző mestert, hogy hogy dolgozott, mert ő erre-meg arra, meg így meg úgy nem tud tiszteletes munkát végezni.*

*Mert így azonban elő se fordulhat az, hogy az egyik szakember csak a száját tátja, míg a másik dolgozik.*

*Úgyhogy meg is kértem a kőművesemet - már az enyém volt egy felújítás erejéig - hogy ajánljon ő burkolót, festőt, parkettást, víz és gázszerelőt, és mindenkit, akire csak szükségem volt. Meg is tette.*

## Lakásfelújítás - indul a mandula...

Meglettek a mesterek! Miután összepakoltam az egész házat a kivitelezés elkezdéséhez - na és persze a családot is, gyerekestől, férjestől és kutyástól - elérkezett a történelmi pillanat: amikor az első mesterember átlépte a küszöbömet, és megkezdte a bontást, majd szoros időrendet betartva megérkeztek vezetékrendszerek állapotának átvizsgálására és a vezetékcserére a szakemberek, majd ablakot cseréltek, és így sorjában tovább.

A mesterek olyan csapatmunkát végeztek, hogy ha nem a saját szememmel látom, el se hiszem, hogy ilyen léteznek. Mindenki haladt szépen a saját feladatával, amikor az egyik szaki végzett az egyik helyiségben, akkor ment oda, ahol a másik szaki már befejezte a munkáját.

Így valósult meg az én álom felújításom, mert igenis, ilyen léteznek. Le is fényképeztem a mestereket munka közben, hogy meg tudjam majd mutatni!

Tudtam, hogy ezt senki nem fogja nekem elhinni csak úgy, elmesélésre...



MAPEI

## Lakásfelújítás határidőre, az elvárt minőségben és költségben - ez csak egy álom?!

Nem, mindössze egyetlen egy dologra kell odafigyelnie: gyűjtsön elegendő információt, és ne „hübelebalázs” módjára vágjon bele a felújításba! Így ugyanis rengeteg pénzt, még annál is több időt, és rengeteg idegeskedést takaríthat meg magának!

Gondtalan lakásfelújításhoz, és lenyűgöző új otthonhoz, mindössze 4 szabályt kell betartania! Na, ez az, amit ne higgyen el! Nagyon-nagyon fontosak ezek a szabályok, de olvasson tovább, mert jövőnk a többivel is!

### Szóval az első kötelező szabály: Cél nélkül soha!

Ha Ön valaha sportolt, vagy játszott akár egyéni vagy csapatjátékban, akkor tudja, hogy ha úgy ment el egy versenyre, hogy lesz, ami lesz, nem volt meg a győzni akarás iránti vágya, akkor nagy valószínűséggel veszített... Ugyanez a helyzet a felújítással is: ha nincs meg az igazi cél, akkor itt nem egy játszmát veszünk el, hanem tíz-akár százakat a zsebünkben.

Így elő a papírral és tollal (vagy a tablettel) és írjon egy listát, hogy mi az, ami

- nem működik a lakásban
- nem tetszik már a lakásban
- változtatni szeretne

Ha meg van a listája, akkor már Ön is jobban átlátja, hogy mi az, amivel kapcsolatban szakembert kell keresnie, és pontosabban tud akár már árajánlatot kérni, vagy a neten kutakodni, hogy ezekhez a munkálatokhoz még is mire lesz majd szüksége.



## Második betartandó szabály: fontossági sorrend!

Egy lakásfelújításnál rengeteg dolgon kell átrágni magát, és döntést kell hoznia. Sokan esnek abba a hibába, hogy nekivágnak, és azt gondolják, ha már úgy is belevágtak, és évekig úgy sem kell hozzányúlni, csináljuk még meg ezt, vegyük meg még azt, és hipp-hopp, mire észbe kapnak, még nagyobb káosz van felújítás során, mint amivel terveztek, nem beszélve az elszaladt költségekről.

A baj nem a számtalan igényvel van, hanem azzal, ha nem tud köztük sorrendet tenni. Tisztába kell lennie a „takaró hosszával”, és hogy ebbe valamint az időnkbe belefér-e az ízlésünk.

## Harmadik és talán a legfontosabb betartandó szabály: ellentmondást nem tűrő költségvetés!

Ha valakinek családi háza van, az tudja, hogy arra mindig lehet költeni, sokat! Egy lakásfelújításnál pontosan ugyanez a helyzet, már az előző szabály esetén leírtak miatt is.

Most belevágunk, most szedjük szét, két év múlva nem akarom előlről kezdeni. Ugye ismerősek ezek az érvek?

De sajnos ezeknek a költségeknek, és igényeknek csak a csillagos ég szab határt - vagy még az sem! Ezért az álmódosítás előtt érdemes egy gyors költségvetést csinálnia, hogy számos csalódástól megkímélhesse magát, vagy esetleg a családi vitáktól.

- Írjon le egy minimum és maximum összeget, amit a felújításra szán, és attól ne térjen el
- Találjon megbízható szakembert, akinek valóban annyit kell kérni az elkészült munka után, amennyiért elvállalta a munkát, amennyiért megállapodtak még a kivitelezés legelején

- Ha van rá lehetősége, akkor azért legyen vésztartalék, hiszen annyiszor előfordult már a felújítás során a nem várt esemény

## Negyedik és egyben a legkritikusabb betartandó szabály: ne Ön végezze a teljes felújítást, hacsak nem szakember!

Ha hosszú távra tervezi a burkolatot, amit, ha egyszer jól csináltak meg, akkor ahhoz évekig nem kell hozzányúlni, és hogy ne kényszerből, a tervezettnél előbb kelljen változtatnia burkolatán, hanem saját szándékából azért, mert újra, szebbre vág-yik, akkor bízson meg egy valódi, jó szakembert! Mindannyian értünk valamihez, de nem mindig ugyanahhoz, és nem biztos, hogy pont a burkoláshoz!

Persze, mindezek tűnhetnek nagyon egyszerű lépéseknek, viszont azért beszélgetünk mi is felújítókkal, és tudjuk, hogy gondot okoz, hogy még is mi a helyes lépés, mi a helyes sorrend egy felújításnál.

Éppen a napokban kaptunk egy levelet egy kedves hölgytől, aki feltett nekünk egy kérdést, mert ő ugyan még most van a felújítás előtt, de kérte, hogy magyarázzunk meg neki valamit, mert neki nagyon fontos, hogy mindent értsen, hiszen csak így tudja számon kérni a mesteren a munkát.

Kezdjük is az előkészületekkel,  
hogy a felújítás flottul menjen





Nem győzzük elégszer hangsúlyozni és mindenhol elmondani: szánjunk elegendő időt az előkészületekre!

Nézzük mik is ezek az előkészületek

## 1. Először is szánjunk elegendő időt az információgyűjtésre!

Mindig tudjuk, hogy mit akarunk, és ne kerüljünk olyan helyzetekbe, hogy kényszermegoldás mellett kelljen döntenünk, hogy aztán utólag kelljen „barkácsolásokkal” így-úgy megoldani.

Honnan szerezhetünk információkat?

- Nyilván a gyártóktól, ha van szaktanácsadói vonalon, weboldalon, vagy esetleg ha van a gyártónak saját újsága, magazinja, abban is nagyon sok hasznos információt találhatunk.
- Kivitelezőktől is kaphatunk számos hasznos információt és segítséget, tanácsot, trükköt és ötletet kaphatunk tőlük, ha kihívjuk őket a helyszínre, és ajánlatot kérünk tőlük.
- Kereskedőktől, ahol érdemes megnézni a termékeket élőben, főleg szaniterek, és csempe, járólapok esetén. Egész más egy interneten lévő kép, és egész más megnézni, megtapogatni élőben az adott terméket.
- És minden ismerősünktől, aki korábban már átesett hasonló lakásfelújításon.

## 2. Szánjunk időt a tervezésre!

Például egy fürdőszoba esetén - de legyen szó bármelyik helyiségről otthonunkba -, fontos, hogy mit hova szeretnénk tenni. Hol lesz a kád, a mosdó, lesz-e, és ha

igen, akkor hol a fürdőszobaszekrény...stb. Ezek azért fontosak, mert a vízvezetékszerelőnek, gázszerelőnek vagy villanszerelőnek sem mindegy, hogy mi hova fog kerülni, a burkolónak pedig már eleve ezzel kell számolnia, hiszen mielőtt a burkolási munkának nekifognánk, ezeket a dolgokat már fixen kell tudnunk. Vagy utólag kell rajta változtatni, ami mindig problémás.

## 3. Szánjunk időt a pénzügyi tervezésre!

Ha már összeállt az elképzelés, tudjuk mit hova akarunk, megvannak az ajánlataink mindenféle munkára, termékre, akkor tervezzük meg a költségeket is. Szükség szerint igazítsuk igényeinket a lehetőségeinkhez.

## 4. Tervezzük meg a munkák logisztikáját, időrendjét!

Melyik anyagot, terméket mikor tudjuk megkapni, van-e készleten, és ha megkaptuk, akkor tudjuk-e tárolni, addig, amíg szükség nem lesz rá. És már a letelején érdemes letisztázni, hogy melyik szakember mikor tud jönni és mi szükséges az ő munkájához: víz, áram, akár lakáskulcs a bejutáshoz, már ha bízunk benne annyira...

**4. Ha már szakember, akkor tisztázzuk le azt is, hogy Ő milyen anyagot hoz, mit szerez be ő és mit kell nekünk megvásárolni, illetve tudjuk meg részletesen, pontosan azt is, hogy a szerződött ár mit tartalmaz. Mit tartalmaz, milyen munkafázist az ő ajánlata. Tudjuk-e hogy ő maga után ki fog-e takarítani, el fog-e pakolni?**

Ezeket érdemes már a legelején letisztázni, mert akkor a szakember tudja, hogy mi az, amit mi megrendelők elvárunk, és nem merül fel annak a lehetősége sem, hogy ez menet közben vita téma legyen. Sok bosszúságot megelőzhetünk azzal is, ha tudjuk már az elején, hogy melyik szakmát melyik követi, így nem fognak egymásra mutogatni, és nem merül fel az a probléma, hogy nekünk kell a két szakma közötti takarításokat megoldanunk. Persze lehet, hogy a szakember úgy vállalja el a munkát, hogy ez nincs benne a vállalási árban, amivel nincs is baj, de tudjunk róla, és ne menet közben szembesüljünk ezzel.

Talán már Ön is látja, hogy miért ennyire fontos a lakásfelújítás során az előkészület. Hiszen Otthont épít... gyűjt rá, megveszi az építőanyagokat, mestereket keres, tervezet, tervez, szervez, és végül felépül. Élete egyik legnagyobb vállalkozása. Amire annyit készült, amiről annyit álmodozott.

**Hát ezért olyan fontos mindez, hogy mindebből ne „csak” egy ház legyen, hanem valódi, csodaszép otthon!**

Sokan azzal sem vagyunk tisztában, amikor belevágunk egy felújításba, hogy mindez milyen munkafolyamatokból áll, és egyáltalán milyen szakmákra lesz szükségünk. Kiket kell megkeresnünk, kiktől kell árajánlatot kérnünk.

Természetesen ha ezt a felújítást lakáscsere alkalmával tesszük meg, akkor lényegesen könnyebben megvalósítható, míg lakott otthonokban történő felújítás, hiszen ez már több-kevesebb nehézséget jelenthet.





## **Az ám, de ilyen esetekben mi a helyes, vagy a fontossági sorrend?**

Ez természetesen függ a felújítások volumenétől és az anyagi háttérétől is.

De egy biztos: ajánlatos ésszerű sorrendet kialakítani, mert az utólagos plusz munkák csak a felújítás kiadásait fogják növelni.

Már csak azért sem mindegy, mert amikor például egy gondosan kiválasztott, méregdrága, mélyebben erezett burkolólapra festés közben rászáll például a csiszolás pora, vagy rácsöppen a festék, amit aztán hónapokig pucolhatunk, amíg olyan nem lesz, mint amilyen az az üzletben volt, nos, akkor már korántsem biztos, hogy a sorrendben jó döntést hoztunk. Látott már sajnos a történelem romokban heverő lakásfelújítót, aki körömkefével próbálta visszavarázsolni a százezrekért vett padlólapja szépségét...

Már most szögezzük le, hogy az általunk javasolt sorrend nem kőbevésett szabály, de úgy gondoljuk, hogy ezeket betartva, vagy elolvasása után a teljesen járatlan lakástulajdonosok talán könnyebben eligazodnak a felújítás útvesztőjében, és nem érzik magukat annyira, de annyira elveszetteknek.

És persze akkor is nagyon nagy szerencsénk van, és enyhíti a felújítás terheit, ha sikerül a különböző munkafolyamatokra olyan kivitelezőket találni, akik megértik, hogy az ő kényelmüknél, munkaidejük optimalizálásánál sokkal, de sokkal fontosabb egymás munkájának védelme, tiszteletben tartása.

Jöjjön egy lehetséges sorrend!

0. Már a mester megkeresése előtt érdemes megtervezni, hogy mi hova fog kerülni. Kád, zuhanykabin, mosdó, tükör, villanykapcsoló, konnektor, mosogatógép... stb.

Ez azért fontos, hogy mi magunk tisztában legyünk ezekkel, mert amikor beszélünk a szakemberrel, már határozott elképzeléseinkre könnyebb ajánlatot kérni és adni, és a szakember még mindig tud ilyenkor ebben segíteni, vagy akár változtatni, ha szakmailag erre szükség van.

1. Megtörtént az ajánlatkérés, ajánlatadás, ajánlat elfogadása, szerződés megkötése, akkor adjuk a felújításra szoruló területet a szakembernek.

2. És akkor jöhet a bontás. Le kell verni a csempét, fel kell szedni mindent. Ilyenkor a bontás fázisában javasolt elvégezni a falakról a festékek lekaparását is. Miért? Messze ez okozza a legnagyobb koszt a falbontás után, és ilyenkor derülhet ki az is, hogy hol van még laza vakolat. Ezután javasolt az alapozás.

3. Ekkor kerülhet sor a vezetékrendszerek állapotának átvizsgálására, szükség szerint vezetékcsere. Előfordulhat a régi cseréje, vagy új igények is jelentkezhetnek, ezeket itt már tudni kell. Jöhet a vízvezeték állapotának átvizsgálása, mert a régi csővezetékknél fokozott lehet a csőrepedés kialakulása, és itt a szakemberrel érdemes már a lefolyókat is átvizsgáltatni, mert kellemetlen, ha le kell verni az új burkolatokat csőtörés, vagy esetleg állandó dugulás miatt. De az is lehet, hogy teljes átrendezés és a szaniter cseréje új vízvezetékek, lefolyók beépítését teszik majd szükségessé.

Jöhet is a fűtésrendszer átvizsgálása, és a hozzá tartozó fűtőtestek átvizsgálása, esetleg cseréje, mely átalakítások többé-kevésbé falbontást is igényelnek.

4. Egy nagyobb volumenű felújítás esetében gyakori cél a régi ablakok cseréje is. Előfordulhat, hogy az ablakok-ajtók átméretezésére is szükség lesz, és ne felejtsük el az ajtók és küszöbök felújításáról sem.

5. Jöjjenek csak a festők és végezzék el a durva munkákat: a két, vagy háromszori glettelést, élvédőzést, csiszolást, illetve az alapozó réteg felhordását. Tulajdonképpen akár az első réteg színt is felvihetik a felületre, aztán pihenő, jöhet a burkoló.

6. Miután mindezekkel elkészültünk, jöhet a burkolás. Arra általában minden felújító odafigyel, hogy a helyiségnek megfelelő burkolólap kerüljön kiválasztásra, de arra is nagy hangsúlyt kell fektetni, hogy a helyiségnek megfelelő fugázó és ragasztó, vízszigetelő anyag - ha indokolt - kerüljön kiválasztásra. Mert bizony ezek fogják álmai, akár méregdrága burkolatát a falon tartani hosszú-hosszú évekig. A burkolási munka magába foglalja a csempék, padlólapok méretre vágását, felragasztását és fugázást.

7. Jöhet a szerelvényezés a vizes helyiségekben, helyére kerülhetnek a szaniterek.

8. És újra festés! Most jöhet a fedőréteg falra kerülése, a tapétázás és a mázolás, ha az is a listán van.

9. A legvégén mehetnek fel a falra a kapcsolók, jöhet az elektromos szerelvények felszerelése.

10. Végül pedig a szépen lemázolt, újjávarázsolt, vagy az újonnan vásárolt beltéri ajtó is a helyére kerülhet.

11. Ja, és még egy utolsó lépés, amit majd elfelejtettünk! Egy hatalmas nagytakarítás, rendrakás, és máris birtokba vehető az általunk megálmodott, tökéletesen kivitelezett **ÁLOMOTTHONUNK!**

A fentiekből már láthatja, hogy milyen szakembereket kell találnia, de akkor íme egy lista még egyszer a teljesség igénye nélkül:

- szükségünk lesz egy kőművesre (bontás falazás, aljaztképzés és nyílászáró beépítés),
- egy vízvezeték szerelőre (vízvezeték szerelés),
- egy villanszerelőre (villanszerelés),
- burkolóra (csempézés-járólapozás),
- festőre (festés)
- és miután mindenki elkészült mindennel, akkor saját magunkra, vagy feleségünkre, aki fényesre takarítja a gyönyörű új, felújított helyiségünket.

Persze nem kell Önnek szakembernek lenni, hiszen szaktanácsadónk szívesen segít Önnek, ha leírja, hogy milyen jellegű felújítást tervez. Szaktanácsadónk megadja, hogy a probléma megoldására, vagy a felújításhoz milyen termékekre van szüksége.

Ha szeretné megtudni, hogy a felújításához milyen minőségi termékeket ajánl a Mapei, pontosan mennyi alapanyagra lesz szüksége, és mindez mennyibe kerül Önnek, akkor keresse fel honlapunkat:

<http://ajanlatado.marelsoreveglegesen.hu/>

Vagy kérjen ingyenes műszaki szaktanácsot:  
(hétköznap 7:00 - 15:20 óráig) : 06-23-501-674 vagy  
06-23-449-600 - e-mail cím: szaktanacs@mapei.hu.



Kiadja a  
**MAPEI Kft.**



*Már elsőre végleges építési megoldások*

2040 Budaörs, Sport utca 2.  
Telefon: 06-23/501-670  
www.mapei.hu, mapei@mapei.hu

MAPEIHU E14 1804