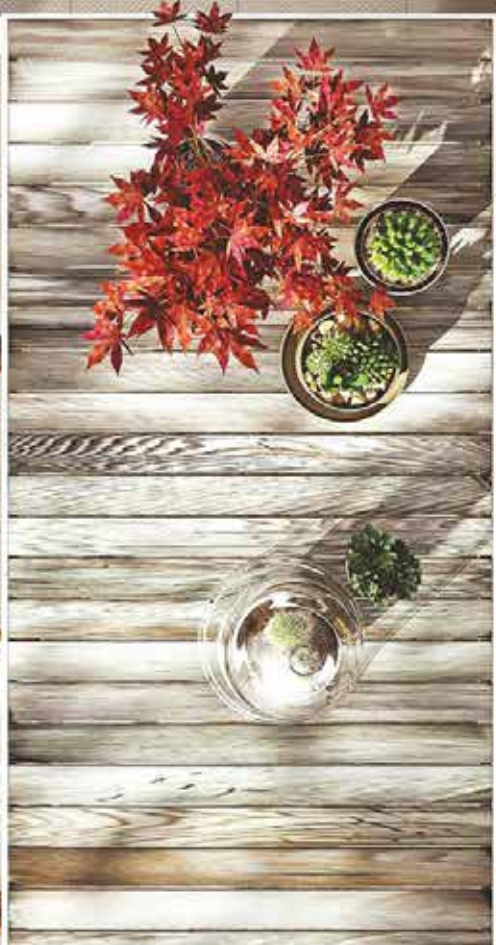


*A kétszer
elkészített
teraszburkolat
esete*



Terasza felújítását tervezi? Szeretné, ha utána hosszú évekig nem kellene hozzányúlni a burkolathoz, és még évek múlva is otthona büszkesége lenne a terasz?

Akkor jó tudnia egy elkészerítő tény: a terasztulajdonosok 67,5%-a találkozik azzal a problémával, hogy nemrég készült el a gyönyörű teraszburkolatuk, de már kopognak a járólapok.

Ha nem 1-2 évre szeretne teraszburkolatot csináltatni Ön sem, akkor muszáj tisztában lennie azzal, hogy milyen okok vezetnek a problémához, és hogyan tudja ezeket elkerülni.

Ha a burkolólapok felválnak nem csupán bosszúság éri a megrendelőt, hanem súlyos anyagi kár is!

- új járólapokat kell venni,
- új szakembert kell keresni, aki ismét elkéri a munkadíját,
- új ragasztóanyagot kell vásárolni.

Döbbenetes, de egy ilyen „ballépés” megduplázza a kivitelezés költségét!

Bődületes hiba kétszer annyit fizetni valamiért - azért, mert nem néztek eléggé utána annak, hogy mivel kellene a burkolást végezni - amit elsőre is profi módon meg lehetett volna oldani...

Dőljön hátra, mert mi eláruljuk a titkot, hogy hogyan érheti azt el, hogy felújítása - ezzel együtt a burkolólap és segédanyag vásárlása - valóban hosszú távú befektetés legyen.

Ha Ön azt szeretné, hogy otthona kényelmesebbé, élhetőbbé és értékesebbé váljon a felújítás után, csupán annyit kell tennie, hogy olyan megoldást választ, ahol a kockázat szinte nulla.

Ugyanakkor a most divatos kerámialapok (gyakran nagyméretű, vékony, kemény, kopásálló, magas hőmérsékleten tömörre égetett, alacsony vízfelvételű lapok, mint pl. a gres vagy a kőporcelán) nagyon ridegek, merevek. Ha ez a merev burkolat akkor kerül a padlóra, amikor a száradó aljzatbeton még nem nyerte el a végső méretét, tehát még zsugorodik, akkor gondok adódhatnak. A két réteg kétféleképpen fog mozogni, közöttük feszültség lép fel.

Ezt a feszültséget az általánosan használt cementkötésű ragasztók nem képesek hosszú időn keresztül elviselni, ezért a burkolat megreped, felválk, a járólapok pedig billegni kezdenek.



Mik azok, amire feltétlenül figyelni kell?

Hőmozgások

A hidegburkolatoknak tartósan el kell viselniük a hideg és a meleg, az éjszakák és a nappalok, a tél és a nyár váltakozását. Az erős hőingadozások erőteljes tágulási-összehúzóási ciklusokat váltanak ki, amiktől a lapok akár szét is repedhetnek, felválhatnak.

De miért repedhetnek meg, miért válhatnak fel a lapok?

Fontos, hogy ismerje ezekre a kérdésekre a válaszokat, mert ezen nagymértékben múlik a burkolatok tartóssága.

Az időjárás nagyon nagy szélsőségeket mutat, például nyáron egy sötét burkolatra tűző nap akár 70-80°C-ra is felmelegítheti azt. Aztán hirtelen leszakad az ég, elered a nyári zápor, netán jégeső is. A burkolat néhány perc alatt lehűl akár 20-30°C-ot is.

A hőingadozás folytán az aljzatbeton, a vakolat lényegesen nagyobb mértékben tágul vagy húzódik össze, mint a burkolat, ezért a két réteg között nyíróerők lépnek fel, feszültség keletkezik. Ha ezt a feszültséget nem vezetjük le valahogy, akkor a burkolat előbb vagy utóbb felválk, megreped. A megoldást itt is csak a megfelelő segédanyag-választás jelentheti.

A túl merev ragasztók ezeket a feszültségeket nem képesek károsodás nélkül elviselni, ezért olyan

ragasztókat kell választani, amelyek képesek ezeket a feszültségeket levezetni (S osztályú ragasztók).

Utat tör a víz a falban

Az épületek szerkezetén elég gyakoriak a kisebb repedések. Az újonnan épített lakásokban a repedési veszélyt még az is fokozza, hogy a túl rövid kivitelezési határidők miatt az épületmozgások a burkolás idejére még nem fejeződnek be. A későbbi mozgások miatt a repedések a burkolatokon is jelentkeznek.

Ahol pedig repedés jelentkezik, ott előbb-utóbb utat tör magának a beszivárgó víz. A nedvességnek kitett szerkezetekben el is kezdődik a lassú károkozás: vizesedés, beázás, penészedés, felfagyás.

A fürdőszobákban a kádból, a mosdóból vagy a zuhanyfülkéből kifröccsenő víz a legkisebb rést, repedést is megtalálva a leggondosabban lerakott fal- vagy padlóburkolatok résein át is utat talál magának és átáztatja a falazatot vagy a padlószerkezetet. Az is gyakran előfordul, hogy vízszivárgás, csőrepedés, vagy a mosógép árasztja el vízzel a fürdőszobát, átáztatva még az alatta lévő helyiséget is.

Fagyásveszély

Kültéren az erkélyek és a teraszok károsodhatnak leginkább, a burkolatfelválás szempontjából ezek a legveszélyeztetettebb területek.

Az összes eddig megemlített problémaforráson túl még a fagy hatása is növeli a kockázatot!

Szaktanácsadóinkat rendszeresen keresik fel telefonon vagy személyesen olyan tulajdonosok, akiknél a 2-3 éves teraszon tönkrement a burkolat. Sőt, volt köztük olyan is, akinél a burkolat már az első telet sem élte túl. A beszélgetések túlnyomó részéből az derült ki, hogy a tulajdonosok elsődleges szempontja az ár volt. Rossz helyen akartak takarékoskodni, például a ragasztó megvásárlásakor.

Ha a kereskedésekben a megfelelő segédanyagot keresve a fagyálló, flexibilis szavakat olvasták valamelyik ragasztó zsákján, amely még olcsó is volt, máris megvették. Annak nem igazán jártak utána, hogy a kiválasztott anyag tényleg megfelelő lesz-e, és hosszú időn keresztül kibírja-e majd a teraszon jelentkező terheléseket.

Az erkélyek és teraszok szerkezetének leggyakoribb hibája a burkolat alá bejutó nedvesség.

Ez a jelenség akkor fordulhat elő, ha nem a megfelelő ragasztó kerül a lapok alá. A megszilárdult ragasztóágy ilyenkor túl merev, - például a hagyományos, csak cement kötőanyagot vagy kevés műgyantát tartalmazó, olcsó ragasztóhabarcsok használatakor -, az aljzat és a burkolata között keletkező feszültségeket nem képes károsodás nélkül leépíteni. A mozgáskülönbségből származó feszültségek úgy épülnek le, hogy az erkély vagy teraszburkolatokon bárhol, - de akár a ragasztóágyban vagy a fugákban is - repedések keletkeznek.





A repedéseken áthatoló nedvesség a szerkezetbe szivároghat télen megfagy, a jéggé fagyott víz miatt a burkolat feltöredezik, a lapok elválhatnak az aljzattól. Az évszakok váltakozásával a repedések mentén egyre több és több nedvesség kerül a szerkezetbe. Ott egyre többször fagy meg, majd olvad fel ismét, egyre nagyobb üregeket hagyva maga után.

A folyamat felgyorsul és a burkolat egyre nagyobb területen megy tönkre. A probléma még nagyobb, ha a helytelen ragasztási technika miatt a ragasztóágyban üregek maradtak, teret adva a fagy károsító hatásának. Ezek után az is könnyen előfordulhat, hogy nyáron egy-egy nagyobb eső után átázik a védelem nélkül maradt terasz, vagy az erkély alatt a szobában, pincében, garázsban egyszer csak megjelenik a víz és a penész. Tehát a burkolat károsodása - és ezzel együtt az Ön által kifizetendő helyreállítási költségek nagysága is - az idő előrehaladtával egyre nagyobb lesz!

Kopog, török, felválk - a teraszburkolatoknak ez a sorsuk? Nem kell, hogy így legyen! Igaz, hogy a teraszra kerülő járólapok vannak kitéve a legnagyobb megpróbáltatásnak: a fagnak, a melegnek, az esőnek, stb., de ha a megfelelő módon kerül a burkolat a helyére, akkor olyan eredményt kapunk, ami hosszú távon problémamentes és szemet gyönyörködtető lesz.

Egy ilyen sikeres eredményhez ismerni kell a legnagyobb hibákat, és hogy miként kerüljük el azokat.

Íme, a 7 leggyakoribb ok, ami miatt a teraszon kopognak a járólapok

1. A már bebőrösödött ragasztóra rakják rá a burkolólapot, így a ragasztó csak tapadóerejének töredékével, vagy egyáltalán nem rögzíti a burkolatot. A bőrösödés azt jelenti, hogy a ragasztó felületén a száradás miatt egy hártyaszerű réteg keletkezett, amely meggátolja a tapadást. A ragasztó puha, ujjal könnyedén benyomható, de a kialakult bőrréteg miatt nem tapad, és ha ujjpróbát végez, akkor azt tapasztalja, hogy az ujját nem „keni” össze a ragasztó. Ha azonban belenyúlunk a ragasztóágyba, és ragasztós marad az ujjunk, akkor még nem következett be a bőrösödés.

2. Kültéren nem a megfelelő ragasztási technikát, nem a kétoldalas kenést vagy a folyékony ágyazatú ragasztót alkalmazták. Mert bizony ezzel lehet csak biztosítani, hogy ne alakuljanak ki légzárványok a burkolat alatt, ami gyakran előfordul, ha egyoldalasan ragasztják a járólapot. Ilyenkor alap alászivárgó víz megfagy és felfeszítheti a burkolatot az aljzatról. Hiba az is, ha csak egy-két ragasztópogácsát raknak a burkolólap hátoldalára, vagy nincs üregmentes ágyazat kialakítva. Ennek következtében az ágyazat hibája miatt víz gyűlhet össze a burkolólap alatt/mögött. Mit is jelentenek ezek? Az üregmentes ragasztás azt jelenti, hogy

a burkolólap alatt a ragasztóágy teljes felületen összefüggő, nincsenek benne üregek, melyekben összegyűlhet a víz.

3. Ha nincs megfelelő dilatáció kialakítva, akkor egy idő után (és sajnos nem túl hosszú idő után) a burkolat befeszül, felpúposodik. A megfelelő dilatációs kialakítás alatt azt értjük, hogy biztosítva van a burkolat hőmérsékletváltozás hatására bekövetkező, akadálytalan mozgási lehetősége. Vannak alapvető dilatációs előírások, javaslatok, melyet be kell tartani annak érdekében, hogy a burkolat ne károsodjon. A teljesség igénye nélkül a legáltalánosabbak:

- Dilatációs hézagot kell kialakítani minden csatlakozó szerkezetnél (ilyen csatlakozó szerkezet a fal, korlátoszlop, pillér, stb.)
- Kültéri dilatációs mezők javasolt méretei (terasz, kültéri burkolat, stb.)
 - o aljzatokon 15-20 m²
 - o homlokzatokon 5-10 m²
 - o legnagyobb oldalhossz: 8 m
 - o az oldalak aránya lehetőleg 1:1 maximum 1:2 legyen
- Minden anyagváltásnál dilatálni kell (például, amikor a kerámia burkolat találkozik a műköszegéllyel)
- Minden síkváltásnál dilatálni kell (amikor a padló és a fal találkozik)

4. Nagyon gyorsan, sietve, a szükséges várakozási időket figyelmen kívül hagyva készül el a terasz.

Annyira gyorsan, hogy (nem kellően érlelt), friss betonra kerül rá a burkolat. Mit jelent az érlelt beton, és mennyit kell várni a burkolat fektetéséig? Kellően érleltnek akkor nevezzük a betont, amikor a kötési és szilárdulási folyamatok már lezajlottak. Természetesen ezt nem Önnek, hanem a kivitelezőnek kell tudnia mérni, de ha úgy dönt, hogy mégis fontos lehet, akkor bármelyik szakember meg tudja mérni Önnek az aljzat nedvességtartalmát. Jó közelítésnek egy ökölszabály: esztrich esetén 5 cm vastagságig 1 hét/cm, és minden további centi felett még 2 hét/cm.

5. Ha nincs a burkolat alatt vízszigetelés, nagy a veszélye, hogy előbb-utóbb kopogni fognak a járólapok.

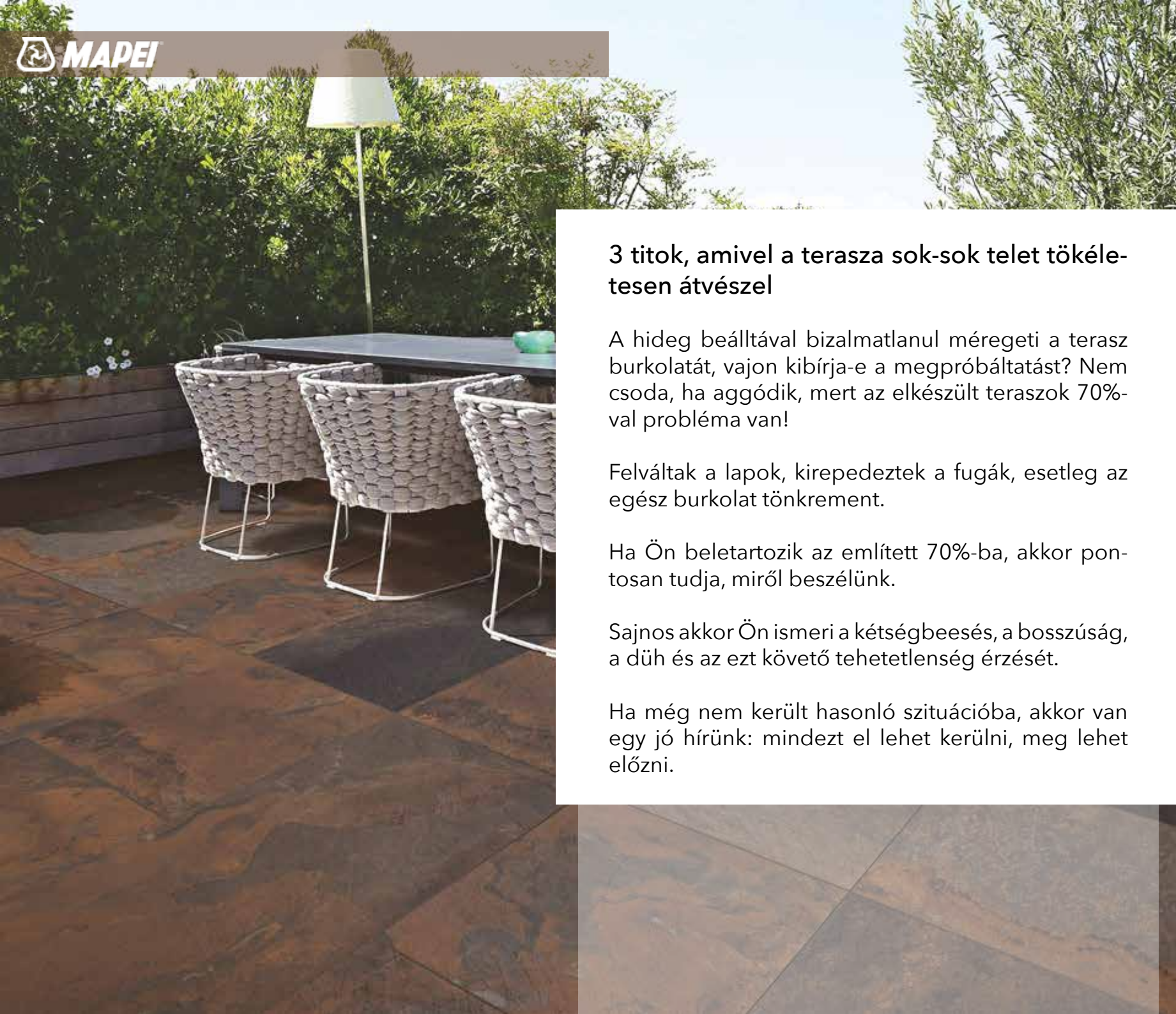
A terasz szélén lévő bádogos szerkezetre, az úgynevezett vízcseppentő elemre helytelen módon burkolnak. Ez a fémlemez igen jelentős hőmozgásának következményeiből adódik. Bádogos szerkezet alatt értendő minden olyan szerkezet, melyet bádogos szakember készít, és épít be. (Pl. vízcseppentő elem, falszegély, stb.) Ezek anyaga jellemzően horgany-, horganyzott acél-, illetve rézlemez. A burkolat csatlakozásának helytelen kialakítása miatt nem csak a lapok felválása fenyeget, hanem az úgynevezett „galvanikus-korrózió” is.

6. A vízszigetelés hiánya, vagy annak nem megfelelő módon történő kivitelezése.

A nyitott helyiség ki van téve az időjárás szélsőségeinek, sokszor éri csapadék, szigetelés hiányában ez a szerkezetben tehet károkat. Gondoljon bele, mennyi csapadék éri a terasz felületét egy évben. Ha nincs, vagy nem megfelelő a vízszigetelés, akkor a terasz szerkezetében kezd el előbb vagy utóbb károkat okozni a beszivárgó víz, azt pedig sokkal költségesebb javíttatni, mint a felújításkor gondoskodni a vízszigetelésről.

7. A nem megfelelő ragasztóanyag.

Sok ragasztó közül lehet választani manapság, de egyre feltétlenül figyelni kell a döntésnél. Ha nem S-osztályú ragasztó kerül a járólapok alá, a ragasztó nem fogja tudni követni a hőmozgásokból fakadó feszültségeket, és ez a fuga és a járólap repedéséhez fog vezetni. Kizárólag kültérre ajánlott ragasztót válasszon, különben garantált, hogy nem lesz sokáig szép az eredmény, az első télen megadja magát a járólap. A rossz minőségű ragasztó nem képes levezetni a hőmozgásokból adódó feszültségeket, ez pedig egyrészt a fuga, de rosszabb esetben a burkolólap repedését okozhatja.



3 titok, amivel a terasza sok-sok telet tökéletesen átvészel

A hideg beálltával bizalmatlanul méregeti a terasz burkolatát, vajon kibírja-e a megpróbáltatást? Nem csoda, ha aggódik, mert az elkészült teraszok 70%-val probléma van!

Felváltak a lapok, kirepedeztek a fugák, esetleg az egész burkolat tönkrement.

Ha Ön beletartozik az említett 70%-ba, akkor pontosan tudja, miről beszélünk.

Sajnos akkor Ön ismeri a kétségbeesés, a bosszúság, a düh és az ezt követő tehetetlenség érzését.

Ha még nem került hasonló szituációba, akkor van egy jó hírünk: mindezt el lehet kerülni, meg lehet előzni.

Csak ezt a 3 dolgot kell tudnia és figyelembe vennie:

1. Ne legyen kétszer annyi idő és kétszer akkora költség a terasz burkolása: mindig érdekesebb a drágább (de jó) ragasztót választani, mert ez a kisebbik rossz.
2. Ha a műgyanta kimarad, az a minőség rovására megy: a cementkötésű ragasztók alakíthatósága és a tapadó képessége annál jobb, minél magasabb a hozzáadott értékes műgyanták mennyisége, ami természetesen a ragasztó árát is meghatározza.
3. Terasz esetén legalább S1-es jelzésű ragasztót válasszunk: sőt, ha a mozgáskülönbségeket okozó hatásokból egyszerre több jelentkezik, vagyis sötét színű és nagyméretű a burkolólap, és déli fekvésű a terasz, akkor válassza az S2-es ragasztókat.

Olcsóbb, gyenge minőségű ragasztó, akár nem odavaló ragasztó megvásárlásával, bármilyen gyönyörű a burkolata, hamis biztonságot kap. Olyan lesz egy ilyen ragasztóval készített burkolat, mint egy időzített bomba, amely a télen bármikor „felrobbanhat”.



Terasz felújítása gyorsan és egyszerűen

Az egyik legösszetettebb burkolási feladat a meglévő teraszok, erkélyek felújítása, amihez tényleg profi szakember szükséges. Nem árt tudni, milyen alapvető lépéseket kell betartani és milyen hibákat kell elkerülni a burkoláskor és persze, hogy tudjuk megoldani gyorsan és egyszerűen. Ezért készítettük el az alábbi videót.

Ismerje meg Ön is, hogyan készül a hosszan tartó, megbízható burkolat, amely örömmel tölti el, ahányszor csak ránéz!



https://youtu.be/DiLzgQg_I3g?list=PL9ua3eKBOfh-qdEHRkWC4hpSjNyWhmR6px

Ha szeretné megtudni, hogy a felújításához milyen minőségi termékeket ajánl a Mapei, pontosan mennyi alapanyagra lesz szüksége, és mindez mennyibe kerül Önnek, akkor keresse fel honlapunkat:

<http://ajanlatado.marelsoreveglegesen.hu/>

Hogyan előzheti meg a burkolatok károsodását?

A cementkötésű fugákon, a sérült, megrepedt vagy törött csempéken, padlólapokon, a repedt falazatokon keresztül átjutó nedvesség komoly károsodásokat okozhat. A fürdőszobákban a zuhanyzók, mosdók, kádak környezete és a padlózatok is különleges figyelmet érdemelnek. A fagyás, vizesedés káros következményeit hosszútávon csak bontás, felújítás, azaz nagy összegű nem várt kiadások árán lehet felszámolni, amihez igencsak mélyen kell a zsebébe nyúlnia. Természetesen mindezt megelőzheti, hiszen a víz károsításai ellen lehet és kell is védekezni.

Sok bosszúságtól és kiadástól óvhatja meg magát, ha a kivitelezés megkezdése előtt jó minőségű segédanyagok mellett dönt, ha elvárja a szakembertől, hogy ezeket a termékeket használja és a korszerű technológiát alkalmazza.

A fürdőszobák, konyhák, erkélyek, teraszok fokozottan veszélyeztetett épületrészek. Ezek burkolásakor ne elégedjen meg az olcsó alapragasztókkal illetve ún. flexragasztókkal. A korábban említett hőmérsékletingadozások miatt – a váltakozó lehűlés és felmelegedés hatására – a burkolat állandó mozgásban van. Minél nagyobb és hirtelenebb ez a hőmérsékletváltozás, minél nagyobbak és sötétebbek a burkolólapok, annál nagyobb a burkolat és aljzat közötti elmozdulás különbsége, így a ragasztóréteg terhelése is.

Ezeket a mozgáskülönbségeket egy „közönséges” ragasztó, még az úgynevezett flexibilis ragasztó sem képes tartósan elviselni, ha kicsi az alakíthatósága.

Egy ragasztó alakíthatóságát és tapadóképességét a hozzáadott értékes műgyanta mennyisége határozza meg. A tartós eredmény, a biztonság elérése érdekében, a későbbi problémák, kár és a még nagyobb kiadások elkerülése érdekében indokolt ezeknél a felületeknél a fokozott terhelhetőségű, alakítható vagy jól alakítható S1 és S2 osztályú ragasztókat választania. Célszerű továbbá alakítható ragasztók mellett döntenie a teraszok, úszómedencék, fürdőszobák, zuhanyzók, fűtött padlók, nem alaktartó aljzatok (pl. gipszkarton, faaljakok, régi burkolatok) burkolásakor. Az alakítható, jól alakítható ragasztók képesek az aljzat bizonyos mértékű, behatárolt mozgásait ellensúlyozni, ezért a károsodás veszélyének csökkentésére a fenti esetekben csak alakítható, jól alakítható - S1 és S2 besorolású - ragasztót válasszon!

A előzőekben leírtakat betartva garantáltan elsőre végleges teraszt kaphat, és elkerülheti a reklamációt, és azt, hogy 1-2 év múlva újra kelljen kezdenie az egészet.

Ha kérdése van, akkor keresse szaktanácsadóinkat szaktanacs@mapei.hu, vagy ha már tudja, hogy mit szeretne, már csak az ajánlat kérés van hátra, azt is könnyedén megteheti ezen az oldalon. <http://ajanlatado.marelsoreveglegesen.hu/>



Kiadja a

MAPEI Kft.

www.mapei.hu



Már elsőre végleges építési megoldások

2040 Budaörs, Sport utca 2.

Telefon: 06-23/501-670,

Fax: 06-23/501-666

www.mapei.hu,

mapei@mapei.hu

MAPEIHU E15 1806